

**DECRETO Nº 026/2009**

De 13/10/2009

*"Declara imóvel de utilidade pública, para fins de desapropriação, destinado a ampliação de via pública e melhoria do trânsito".*

**CARLOS AUGUSTO RODRIGUES DE MORAIS TURELLI**, Prefeito do Município de Angatuba, Estado de São Paulo, usando das suas atribuições legais,

**Artigo 1º** - Fica declarado de utilidade pública, a fim de ser desapropriado pela Prefeitura Municipal de Angatuba, destinado a ampliação de via pública e melhoria do trânsito, os imóveis abaixo descritos e caracterizados, conforme consta do Processo Administrativo nº 2793/2009, a saber:

**Proprietário:** Irineu Lopes Machado

**Local:** Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, desmembramento "Jardim Luisa", Angatuba-SP

**Área:** Lote 1 - 215,97m<sup>2</sup>

Lote 2 - 79,53 m<sup>2</sup>

**Descrição: Lote 1** – Um lote de terreno com 215,97 m<sup>2</sup> (duzentos e quinze metros e noventa e sete centímetros quadrados), sem benfeitorias, localizado nesta cidade e Comarca de Angatuba, Estado de São Paulo, na Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, medindo e confrontando da seguinte maneira: inicia-se no marco 02 (dois), confrontando com a Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, segue numa distância de 19,40 (dezenove metros e quarenta centímetros) até o marco 03 (três), faz um ângulo de 130º à direita e segue numa distância de 18,96 (dezoito metros e noventa e seis centímetros), confrontando com terreno de Irineu Lopes Machado até o marco 03A (três "A"), faz um ângulo de 78º à direita e segue numa distância de 15,33 (quinze metros e trinta e três centímetros), confrontando com o Lote "1B", remanescente de Irineu Lopes Machado até o marco 02A (dois "A"), faz um ângulo de 103º à direita e segue em uma distância de 9,84m (nove metros e oitenta e quatro centímetros) confrontando com o Lote "2A", remanescente de Irineu Lopes Machado, atingindo o marco inicial 02 (dois), encerrando assim a presente descrição, totalizando uma área de 215,97 m<sup>2</sup>. Imóvel este localizado do lado par da Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, e distante 23,28 (vinte e três e vinte e oito centímetros) da esquina com a Rua Brasil.

**Lote 2** – Um lote de terreno com 79,53 m<sup>2</sup> (setenta e nove metros e cinquenta e três centímetros quadrados), sem benfeitorias, localizado nesta cidade e Comarca de Angatuba, Estado de São Paulo, na Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, medindo e confrontando da seguinte maneira: inicia-se no marco 01A (um "A"), confrontando com a Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, segue numa distância de 20,93 (vinte metros e noventa e três centímetros) até o marco 02 (dois), faz um ângulo de 130º à direita e segue numa distância de 9,84 (nove metros e oitenta e quatro centímetros), confrontando com o Lote "1A", remanescente de Irineu Lopes Machado, até o marco 02A (dois "A"), faz um ângulo de 78º à direita e segue numa distância de

16,54 m (dezesseis metros e cinquenta e quatro centímetros), confrontando com o Lote “2B”, remanescente de Irineu Lopes Machado, até o marco inicial 01A (um “A”), encerrando assim a presente descrição, totalizando uma área de 79,53m<sup>2</sup>. Imóvel este localizado do lado par da Rua Manoel Ciriaco Ramos Nogueira, e distante 2,35 m (dois metros e trinta e cinco centímetros) da esquina com a Rua Brasil.


**Artigo 2º** - Havendo acordo quanto ao preço e à forma de pagamento, a aquisição far-se-á por compra pura e simples, expropriação amigável, com doação gratuita ou outra forma de aquisição prevista no Código Civil Brasileiro, uma vez satisfeita às seguintes exigências:

- I- que o preço não ultrapasse o respectivo laudo de avaliação;
- II- que o proprietário prove não existirem quaisquer ônus sobre o imóvel expropriado.

**Artigo 3º**- As despesas decorrentes da execução do presente Decreto correrão por conta de verba orçamentária própria.

**Artigo 4º**- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura do Município de Angatuba, 13 de outubro de 2009

  
**CARLOS AUGUSTO RODRIGUES DE MORAIS TURELLI**  
Prefeito Municipal

Afixado no painel da Prefeitura em  
13/10/2009

**MARIA REGINA PEREIRA**  
Coordenador operacional

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

**HENRIQUE JOSÉ ALCIATI**, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, inscrito no C.R.E.A. sob número 0600.88102-3, residente neste Município de Angatuba, à Rua Tenente Castelo Branco, nº 700 - Centro; e **JOSÉ ROBERTO AMARAL**, brasileiro, casado, "Diretor de Departamento", portador da Cédula de Identidade com R.G. nº 12.171.503, residente e domiciliada neste Município de Angatuba, à Rua Otaviano de Ramos Pedroso, nº 622 - "Centro".

Constituem a "COMISSÃO AVALIADORA" desta Prefeitura, conforme Portaria nº 073/2.009, de 26/01/2.009, para procederem à avaliação do imóvel a seguir discriminado:

**PROPRIETÁRIA** > Irineu Lopes Machado

**LOCALIZAÇÃO** > Rua Manoel Ciriaco Ramos Nogueira, *Desmembramento "Jardim Luisa"* Município de Angatuba / SP

**ÁREA TOTAL** > 79,53 m<sup>2</sup>

### DESCRIÇÃO DA ÁREA

Um lote de terreno com 79,53 m<sup>2</sup> (setenta e nove metros e cinquenta e três centímetros quadrados), sem benfeitorias, localizado nesta Cidade e Comarca de Angatuba, Estado de São Paulo, na Rua Manoel Ciriaco Ramos Nogueira, medindo e confrontando da seguinte maneira: inicia-se no marco 01A (um "A"), confrontando com a Rua Manoel Ciriaco Ramos Nogueira, segue numa distância de 20,93 (vinte metros e noventa e três centímetros) até o marco 02 (dois), faz um ângulo de 130° à direita e segue numa distância de 9,84m (nove metros e oitenta e quatro centímetros), confrontando com o Lote "1A", remanescente de Irineu Lopes Machado, até o marco 02A (dois "A"), faz um ângulo de 78° à direita e segue numa distância de 16,54m (dezesseis metros e trinta e cinquenta e quatro centímetros), confrontando com o Lote "2B", remanescente de Irineu Lopes Machado, até o marco inicial 01A (um "A"), encerrando assim a presente descrição, totalizando uma área de 79,53m<sup>2</sup>.

Imóvel este localizado do lado par da Rua Manoel Ciriaco Ramos Nogueira, e distante 2,35 m (dois metros e trinta e cinco centímetros) da esquina com a Rua Brasil.

**MELHORAMENTOS URBANOS:** O imóvel acima descrito conta com rede de água, esgoto, guia, sarjeta, asfalto e luz elétrica. Esta situado no acesso principal da cidade sequência da Rua Coronel Lodovico Homem de Góis. De esquina e a aproximadamente 800 m. da praça central **AVALIAÇÃO**

Tomando-se por base as características do imóvel e levando-se em conta os valores vigentes na região, fica por mim avaliado em R\$: 160,00/m<sup>2</sup>, totalizando R\$: 12.724,80 (Doze Mil e Setecentos e Vinte e Quatro Reais e Oitenta Centavos)

Angatuba/SP, 18 de Agosto 2009

*Engº Civil Henrique José Alciati*  
CREA 060088102-3

**José Roberto Amaral**  
Diretor de Departamento  
RG nº 12.171.503

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

**HENRIQUE JOSÉ ALCIATI**, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, inscrito no C.R.E.A. sob número 0600.88102-3, residente neste Município de Angatuba, à Rua Tenente Castelo Branco, nº 700 - Centro; e **JOSÉ ROBERTO AMARAL**, brasileiro, casado, "Diretor de Departamento", portador da Cédula de Identidade com R.G. nº 12.171.503, residente e domiciliada neste Município de Angatuba, à Rua Otaviano de Campos Pedroso, nº 622 - "Centro".

Constituem a "COMISSÃO AVALIADORA" desta Prefeitura, conforme Portaria nº 073/2.009, de 26/01/2.009, para procederem à avaliação do imóvel a seguir discriminado:

- PROPRIETÁRIA** > Irineu Lopes Machado
- LOCALIZAÇÃO** > Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, *Desmembramento "Jardim Luisa"* Município de Angatuba / SP
- ÁREA TOTAL** > 215,97 m<sup>2</sup>

### DESCRIÇÃO DA ÁREA

Um lote de terreno com 215,97 m<sup>2</sup> (duzentos e quinze metros e noventa e sete centímetros quadrados), sem benfeitorias, localizado nesta Cidade e Comarca de Angatuba, Estado de São Paulo, na Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, medindo e confrontando da seguinte maneira: inicia-se no marco 02 (dois), confrontando com a Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, segue numa distância de 19,40 (dezenove metros e quarenta centímetros) até o marco 03 (três), faz um ângulo de 130° à direita e segue numa distância de 18,96m (dezoito metros e noventa e seis centímetros), confrontando com terreno de Irineu Lopes Machado até o marco 03A (três "A"), faz um ângulo de 78° à direita e segue numa distância de 15,33m (quinze metros e trinta e três centímetros), confrontando com o Lote "1B", remanescente de Irineu Lopes Machado até o marco 02A (dois "A"), faz um ângulo de 103° à direita e segue em uma distância de 9,84m (nove metros e oitenta e quatro centímetros) confrontando com o Lote "2A", remanescente de Irineu Lopes Machado, atingindo o marco inicial 02 (dois), encerrando assim a presente descrição, totalizando uma área de 215,97 m<sup>2</sup>.

Imóvel este localizado do lado par da Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, e distante 23,28 m (vinte e três metros e vinte e oito centímetros) da esquina com a Rua Brasil.

### AVALIAÇÃO

O imóvel acima descrito fica avalizado em R\$ 32.888,92 (Trinta e dois mil e oitocentos e oitenta e oito reais e noventa e dois centavos)

Angatuba/SP, 18 de Agosto de 2.009

*Engº Civil/Segurança* **HENRIQUE JOSÉ ALCIATI**  
C.R.E.A. nº 0600.88102.3

**JOSÉ ROBERTO AMARAL**  
Diretor de Departamento  
R.G. nº 12.171.503

## MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial ao projeto elaborado para desdobro de um terreno urbano, para fins de desapropriação, de um imóvel localizado a Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, esquina com a Rua Brasil, constituído do lote 02, do desmembramento "Jardim Luisa", situado nesta cidade e comarca de Angatuba, Estado de São Paulo.

Proprietário: Irineu Lopes Machado

## DESCRIÇÃO DAS ÁREAS

### ORIGINAL (LOTE 02): ÁREA 481,65 m<sup>2</sup>

Um lote de terreno com 334,45 m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e quatro metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), sem benfeitorias, situada nesta cidade e Comarca de Angatuba, Estado de São Paulo, na Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, esquina com a Rua Brasil, constituído do lote 02 do desmembramento "Jardim Luisa", com as seguintes medidas e confrontações: pela frente na extensão de 23,28m (vinte e três metros e vinte e oito centímetros), confronta com a Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira; do lado esquerdo em 11,20 m (onze metros e vinte centímetros), confronta com a Rua Brasil; do lado direito em 25,96m (vinte e cinco metros e noventa e seis centímetros), confronta com a o lote 01; e aos fundos em 18,00m (dezoito metros), confronta com o lote 03, encerrando assim a presente descrição, totalizando uma área de 334,45 m<sup>2</sup>.

Imóvel este localizado do lado par da Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, esquina com a Rua Brasil.

### LOTE "2A"- DESAPROPRIADA: 79,53 M<sup>2</sup>

Um lote de terreno com 79,53 m<sup>2</sup> (setenta e nove metros e cinquenta e três centímetros quadrados), sem benfeitorias, localizado nesta Cidade e Comarca de Angatuba, Estado de São Paulo, na Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, medindo e confrontando da seguinte maneira: inicia-se no marco 01A (um "A"), confrontando com a Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, segue numa distância de 20,93 (vinte metros e noventa e três centímetros) até o marco 02 (dois), faz um ângulo de 130° à direita e segue numa distância de 9,84m (nove metros e oitenta e quatro centímetros), confrontando com o Lote "1A", remanescente de Irineu Lopes Machado, até o marco 02A (dois "A"), faz um ângulo de 78° à direita e segue numa distância de 16,54m (dezesseis metros e trinta e cinquenta e quatro centímetros), confrontando com o Lote "2B", remanescente de Irineu Lopes Machado, até o marco inicial 01A (um "A"), encerrando assim a presente descrição, totalizando uma área de 79,53m<sup>2</sup>.

Imóvel este localizado do lado par da Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, e distante 2,35 m (dois metros e trinta e cinco centímetros) da esquina com a Rua Brasil.

### LOTE "2B"- REMANESCENTE: 254,92 m<sup>2</sup>

Um lote de terreno com 254,92 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e quatro metros e noventa e dois centímetros quadrados), sem benfeitorias, localizado nesta Cidade e Comarca de Angatuba, Estado de São Paulo, na Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, medindo e confrontando da

seguinte maneira: inicia-se no marco 01 (um), confrontando com a Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, segue numa distância de 2,35 (dois metros e trinta e cinco centímetros) até o marco 01A (um "A"), faz um ângulo de  $28^{\circ}$  à direita e segue numa distância de 16,54m (dezesseis metros e cinquenta e quatro centímetros), confrontando com o Lote "2A", a ser incorporada à Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, remanescente de Irineu Lopes Machado, até o marco 02A (dois "A"), faz um ângulo de  $103^{\circ}$  à direita e segue numa distância de 16,12m (dezesseis metros e doze centímetros), confrontando com o Lote "1B", remanescente de Irineu Lopes machado, até o marco 05 (cinco), faz um ângulo de  $90^{\circ}$  à direita e segue em uma distância de 18,00m (dezoito metros) confrontando com o lote 03 até o marco 06, faz um ângulo de  $90^{\circ}$  à direita e segue em uma distância de 11,20m (onze metros e vinte centímetros), confrontando com a Rua Brasil até o marco inicial 01 (um), encerrando assim a presente descrição, totalizando uma área de 254,92 m<sup>2</sup>.

Imóvel este localizado do lado par da Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, esquina com a Rua Brasil.

Angatuba, 18 de Agosto de 2009

Henrique José Alciati  
Eng<sup>o</sup> Civil  
CREA- 060088102-3

Carlos Augusto de Moraes Turelli Rodrigues  
Prefeito Municipal

## MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial ao projeto elaborado para desdobro de um terreno urbano, para fins de desapropriação, de um imóvel localizado a Rua Manoel Ciriaco Ramos Nogueira, constituído do lote 01, do desmembramento "Jardim Luisa", situado nesta cidade e comarca de Angatuba, Estado de São Paulo.

Proprietário: Irineu Lopes Machado

## DESCRIÇÃO DAS ÁREAS

### ORIGINAL (LOTE 01): ÁREA 481,65 m<sup>2</sup>

Um lote de terreno com 481,65 m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta e um metro e sessenta e cinco centímetros quadrados), sem benfeitorias, situada nesta cidade e Comarca de Angatuba, Estado de São Paulo, na Rua Manoel Ciriaco Ramos Nogueira, constituído do lote 01 do desmembramento "Jardim Luisa", com as seguintes medidas e confrontações: pela frente na extensão de 19,40m (dezenove metros e quarenta centímetros), confronta com a Rua Manoel Ciriaco Ramos Nogueira; do lado esquerdo em 25,96 m (vinte e seis metros e noventa e seis centímetros), confronta com o lote 02; do lado direito em 38,26m (trinta e oito metros e vinte e seis centímetros), confronta com terreno de Irineu Lopes machado; e aos fundos em 15,00m (quinze metros), confronta com o lote 03, encerrando assim a presente descrição, totalizando uma área de 481,65 m<sup>2</sup>.

Imóvel este localizado do lado par da Rua Manoel Ciriaco Ramos Nogueira, e distante 23,28 m da esquina com a Rua Brasil.

### LOTE "1A"- DESAPROPRIADA: 215,97 M<sup>2</sup>

Um lote de terreno com 215,97 m<sup>2</sup> (duzentos e quinze metros e noventa e sete centímetros quadrados), sem benfeitorias, localizado nesta Cidade e Comarca de Angatuba, Estado de São Paulo, na Rua Manoel Ciriaco Ramos Nogueira, medindo e confrontando da seguinte maneira: inicia-se no marco 02 (dois), confrontando com a Rua Manoel Ciriaco Ramos Nogueira, segue numa distância de 19,40 (dezenove metros e quarenta centímetros) até o marco 03 (três), faz um ângulo de 130° à direita e segue numa distância de 18,96m (dezoito metros e noventa e seis centímetros), confrontando com terreno de Irineu Lopes Machado até o marco 03A (três "A"), faz um ângulo de 78° à direita e segue numa distância de 15,33m (quinze metros e trinta e três centímetros), confrontando com o Lote "1B", remanescente de Irineu Lopes Machado até o marco 02A (dois "A"), faz um ângulo de 103° à direita e segue em uma distância de 9,84m (nove metros e oitenta e quatro centímetros) confrontando com o Lote "2A", remanescente de Irineu Lopes Machado, atingindo o marco inicial 02 (dois), encerrando assim a presente descrição, totalizando uma área de 215,97 m<sup>2</sup>.

Imóvel este localizado do lado par da Rua Manoel Ciriaco Ramos Nogueira, e distante 23,28 m (vinte e três metros e vinte e oito centímetros) da esquina com a Rua Brasil.

### LOTE "1B"- REMANESCENTE: 265,68 m<sup>2</sup>

Um lote de terreno com 265,68 m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e cinco metros e sessenta e oito centímetros quadrados), sem benfeitorias, localizado nesta Cidade e Comarca de Angatuba, Estado de São Paulo, na Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, medindo e confrontando da seguinte maneira: inicia-se no marco 02A (dois "A"), confrontando com o Lote "1A" a ser incorporada á Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, segue numa distância de 15,33 (quinze metros e trinta e três centímetros) até o marco 03A (três "A"), faz um ângulo de 103° à direita e segue numa distância de 19,30m (dezenove metros e trinta centímetros), confrontando com terreno de Irineu Lopes Machado até o marco 04 (quatro), faz um ângulo de 90° à direita e segue numa distância de 15,00m (quinze metros), confrontando com o Lote 03 até o marco 05 (cinco), faz um ângulo de 90° à direita e segue em uma distância de 16,12m (dezesesseis metros e doze centímetros) confrontando com o Lote "2B", remanescente de Irineu Lopes Machado, atingindo o marco inicial 02A (dois "A"), encerrando assim a presente descrição, totalizando uma área de 265,68 m<sup>2</sup>.

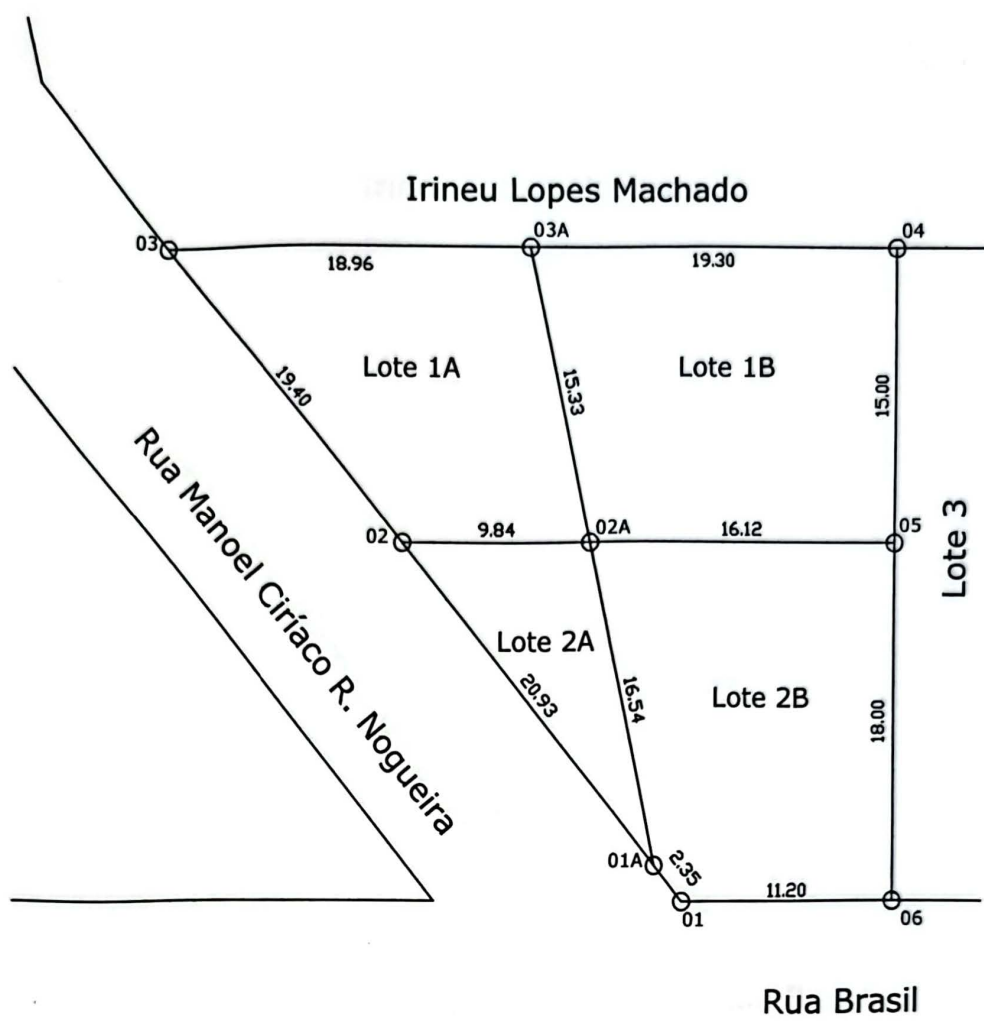
Imóvel este localizado do lado par da Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, e distante 18,89 m (dezoito metros e oitenta e nove centímetros) da esquina com a Rua Brasil.

Angatuba, 18 de Agosto de 2009

Henrique José Alciati  
Eng° Civil  
CREA- 060088102-3

Carlos Augusto de Moraes Turelli Rodrigues  
Prefeito Municipal





Áreas Desapropriadas:

- Lote 1A: 215,97 m2
- Lote 2A: 79,53 m2

Áreas Remanescentes:

- Lote 1B: 265,68 m2
- Lote 2B: 254,92 m2



Agosto de 2009  
Escala: 1:400

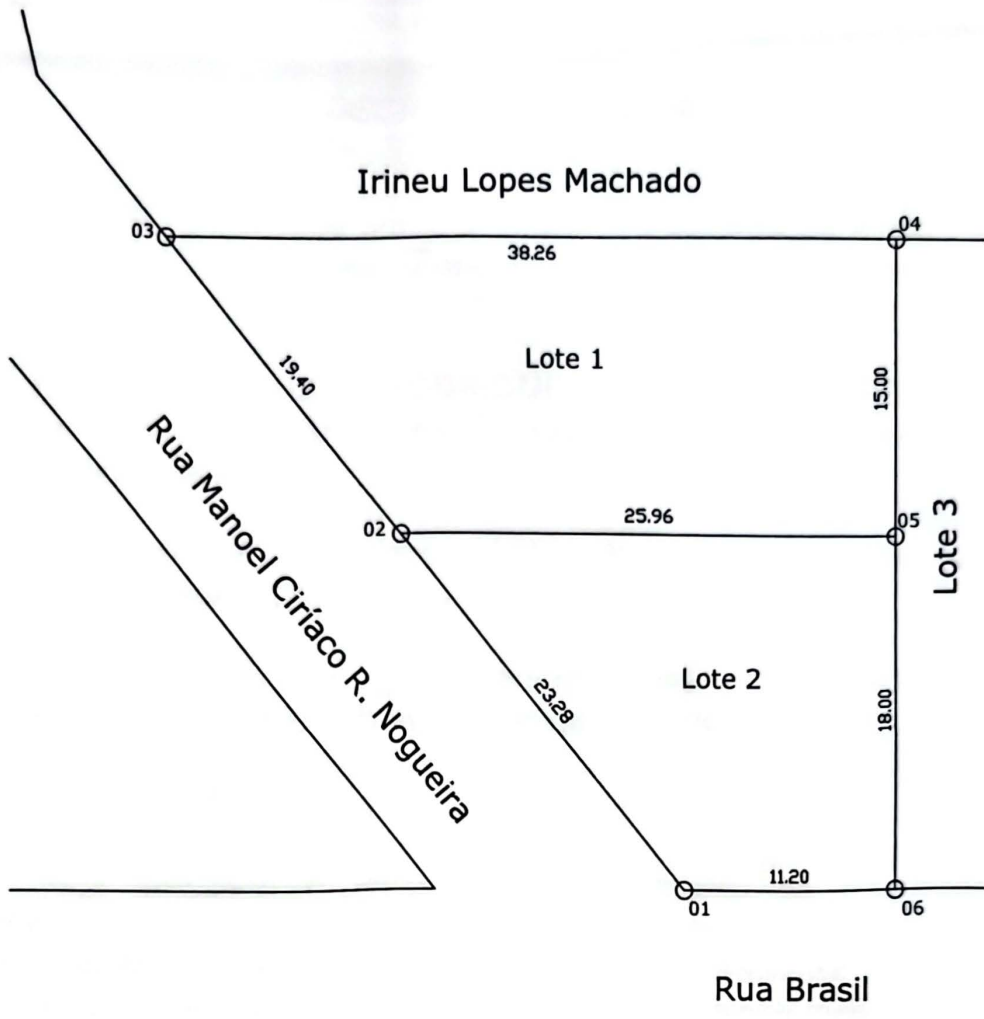
# PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO-FOLHA 02



Proprietário: Irineu Lopes Machado  
 Localização: Rua Manoel Ciríaco R. Nogueira, Lotes 01 e 02,  
 Desmembramento "Jardim Luisa" - Angatuba SP  
 Cadastros: 01.01.171.0677.001 e 01.01.171.00641.001

Henrique José Alciati  
 CREA 060088102-3  
 Resp. Técnico

Carlos Augusto de Morais Turelli Rodrigues  
 Prefeito Municipal

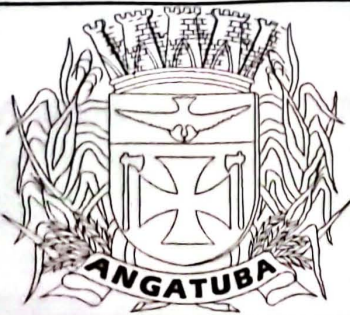


**Áreas Originais**  
 Lote 1: 481,65 m<sup>2</sup>  
 Lote 2: 334,45 m<sup>2</sup>



Agosto de 2009  
 Escala: 1:400

## PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO-FOLHA 01



Proprietário: Irineu Lopes Machado  
 Localização: Rua Manoel Ciríaco R. Nogueira, Lotes 01 e 02,  
 Desmembramento "Jardim Luisa" - Angatuba SP  
 Cadastros: 01.01.171.0677.001 e 01.01.171.00641.001

Henrique José Alciati  
 CREA 060088102-3  
 Resp. Técnico

Carlos Augusto de Moraes Turelli Rodrigues  
 Prefeito Municipal