



# Prefeitura do Município de Angatuba

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 017/2.002  
de 18/03/2.002

"DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, IMÓVEL LOCALIZADO NA "VILA RIBEIRO", NESTA CIDADE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

**JOSÉ EMILIO CARLOS LISBOA**, Prefeito do Município de Angatuba, do Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, especialmente o que dispõe a letra "i" do artigo 5º do Decreto-Lei nº 3.365 de 21.06.41;

**Artigo 1º)** Fica declarada de utilidade pública, para ser desapropriada pela Prefeitura do Município De Angatuba, por via amigável ou judicial, a área de 1.064,00 metros quadrados, sem benfeitorias, que assim descreve : *Inicia no marco 11 A cravado junto a Rodovia "Acesso Ivens Vieira" segue numa distância de 14,210 ( catorze duzentos e dez milímetros) até no marco 11 B, confrontando com a Rodovia Acesso Ivens Vieira, daí deflete a direita segue numa distância de 59,125 ( cinquenta e nove metros cento e vinte e cinco milímetros), no rumo 89º 02'42" NW, até o marco 12B, confrontando com a Área A ora desdobrada, daí deflete a direita segue numa distância de 33,509 ( trinta e três metros quinhentos e nove centímetros), no rumo 64º36' 41" SE, até o marco 13, confrontando com a rua João Amaral, daí deflete a direita distância de 86,323 ( oitenta e seis metros trezentos e vinte e três milímetros), no rumo 89º 02'42" NW, até o marco inicial 11A, nessa extensão confronta com A Gleba "C" ora desdobrada, remanescente de Irineu Lopes Machado, encerrando a presente poligonal com uma área de 1.064,00 metros quadrados, de propriedade de Irineu Lopes Machado e sua mulher Maria de Lurdes Galvão Lopes, cadastrada junto ao INCRA sob código nº 636.010.651.591-1 e na Receita Federal código nº 2.383.987-2, com registro nº 1, na matrícula nº 7.869 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Angatuba.*

**Parágrafo Único** - A gleba descrita no "caput" do artigo será necessária para o prolongamento da Rua João Amaral, antiga Rua Sete, localizada na "Vila Ribeiro", nesta cidade.

**Artigo 2º)** Fica a expropriante autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial de desapropriação, para os fins dispostos no artigo 15 e parágrafos do Decreto-Lei nº 3.365/41 alterado pela Lei nº 2.786/56.

**Artigo 3º)** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ANGATUBA, 18 de março de 2.002

**JOSÉ EMILIO CARLOS LISBOA**  
Prefeito Municipal

Publicado nesta data.

**MARIA REGINA PEREIRA**  
Secretária





# Prefeitura do Município de Angatuba

Estado de São Paulo

## MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial, ao levantamento levado a efeito em uma gleba de terras denominada **CHÁCARA PRIMAVERA**, localizada no Bairro dos Coqueiros, zona de expansão urbana, do município de Angatuba, Estado de São Paulo.

**PROPRIETÁRIO** → Irineu Lopes Machado  
**MATRÍCULA n°** → 7.869  
**ÁREA** → 673.660,038 m<sup>2</sup> = 67,366 ha ou seja 27,837 alqueires

### DESCRIÇÃO

Uma Gleba rural denominado "Chácara Primavera", situado no Bairro dos Coqueiros, neste distrito, município e comarca de Angatuba, estado de São Paulo, com a área de 673.660,038 metros quadrados, ou 67,366 ha, ou ainda 27,837 alqueires de terras, contendo 02 ( dois ) prédios residenciais antigos, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: Iniciu no marco MP cravado junto a Rodovia "Acesso Ivens Vieira", distando 43,50 m do alinhamento da Rua Brasil, seguindo margeando a dita rodovia, na extensão de 62,877 m no Rumo 14° 36'14"SW até o marco 01, seguindo 57,838 m no Rumo 07° 30'38"SW até o marco 02, seguindo 93,751 m no Rumo 01° 25'38"SE até o marco 03, seguindo 166,371 m no Rumo 05° 59'46"SE até o marco 04, seguindo 134,405 m no Rumo 05° 54'55"SE até o marco 05, seguindo 35,810 m no Rumo 18° 14'30"SE até o marco 06, seguindo 17,509 m no Rumo 27° 41'22"SE até o marco 07, seguindo 30,908 m no Rumo 41° 32'01"SE até o marco 08, seguindo 109,627 m no Rumo 51°03'14"SE até o marco 09, seguindo 25,074 m no Rumo 38°12'22"SE até o marco 10, seguindo 40,732 m, no Rumo 25°12'22" SE, até o marco 11, seguindo 74,494 m no Rumo 12°43'13" SE, até o marco 12, cravado junto a Rua Laurindo A. Nogueira. Do marco MP até o marco 12, faz confrontação com a RODOVIA "ACESSO IVENS VIEIRA". No marco 12, deflete à direita e segue 107,516 m no Rumo 64°36'41" NW, confrontando com final da Rua Laurindo A. Nogueira, Carmo Plens, José Amancio do Amaral e Sítio Bento, até o marco 13, seguindo na distância de 209,559 m, no Rumo 64°36'41"NW, confrontando com terreno de MARIA ONDINA NUNES RIBEIRO, até o marco 14, seguindo 15,377 m, no Rumo 64°36'41"NW, cruzando o final da Rua Irmãos Prado (ex Rua três), até o marco 15 onde deflete à esquerda e segue 10,34 m até o marco 16, seguindo 9,42 m em curva a direita com raio de 9,00 m no cruzamento das Ruas Irmãos Prado (ex rua três) e Rua Idu Nery Climeni (ex rua seis), até o marco 17, seguindo 230,15 m no rumo 89°02'42"NW pela rua Ida Nery Climeni (ex rua seis), até o marco 18, seguindo 14,14 m em curva de concavidade com raio de 9,00 m no cruzamento das ruas Ida Nery Climeni (ex rua seis) com Rua Profa. Antonina F. Moura (ex rua dois) até o marco 19, seguindo 52,00 m no rumo 00°57'18"NE com a mesma rua Profa. Antonina F. Moura (ex rua dois) até o marco 20, seguindo 14,14 m em curva com raio de 9,00 m até o marco 21, seguindo pela Rua Bonsucesso (ex rua cinco) 157,00 m com rumo 89°02'42"NW até o marco 22, seguindo 14,14 m em curva com raio de 9,00 m no cruzamento das Ruas Bonsucesso (ex rua cinco) com Rua Arthur Andretta (ex rua um), até o marco 23, seguindo 41,00 m no rumo 00°57'18"NE pela Rua Arthur Andretta (ex rua um), até o marco 24, seguindo com o mesmo rumo na distancia de 77,00 m, até o marco 25, seguindo 23,00 m no Rumo 00°57'18"NE confrontando com FRANCISCO TEOTONIO DE OLIVEIRA, até o marco 26, cravado junto a um fundo de vale seco, onde deflete a esquerda e segue confrontando com o mesmo FRANCISCO TEOTONIO DE OLIVEIRA na distancia de 86,120 m no Rumo 52°52'59"NW até o marco 27, seguindo pelo mesmo fundo de vale-seco e mesma confrontação na distancia de 8,898 m, no Rumo 60°04'45"SW, até o marco 28 cravado na margem direita do Córrego Catanduba, de onde segue por este, água abaixo na extensão de 1.325,207 m, por linhas tortuosas córrego, até o marco 86, na divisa com terreno de propriedade da PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ANGATUBA, onde deflete a direita e segue por cerca de arame 17,00 m no Rumo 29°39'15"SE confrontando com o dito terreno até o marco 87, seguindo ainda por cerca de arame 210,64 m no Rumo 51°15'25"SE, confrontando com a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ANGATUBA, MARIA AMÉLIA M. VIEIRA, JOSÉ CARLOS, BEATRIZ L. F. MORAIS, PAULO RODRIGUES, MARIA AP. LEONEL ROSA, JOSÉ DOS SANTOS LOPES, CELSO PAES DE CAMARGO, GILMARA AP. CAMARGO e GENTIL DOS SANTOS, até o marco 88, seguindo





# Prefeitura do Município de Angatuba

Estado de São Paulo

128,63 m no Rumo  $54^{\circ}13'30''$ SE, confrontando com JOSÉ B. FOGAÇA, AMADEU JACINTO DE MEIRA, ANTÔNIO P. SOARES, LURDES AP. MARIA, RUI DE JESUS MOURA, ADÃO MIGUEL DA COSTA, DIVA AP. SOARES, JOÃO AMARAL, LUIZ CONSANI, ADÃO RODRIGUES FOGAÇA, até o marco 89, seguindo 54,30 m no Rumo  $52^{\circ}03'35''$ SE, confrontando com APARECIDA NUNES COSTA, ARI CAMILO DOS SANTOS, ANTÔNIO LOURENÇO DE OLIVEIRA e ANTÔNIO UMBELINO DOS SANTOS, até o marco 90, cravado junto a Rua Argentina, onde deflete a direita e segue pelo alinhamento desta via pública na distância de 63,869 m no Rumo  $39^{\circ}14'06''$ SW, até o marco 91, no início da Rua Brasil, onde deflete a esquerda e segue pelo alinhamento desta via na distância de 309,088 m no Rumo  $50^{\circ}58'43''$ SE, até o marco 92, no final da Rua Manoel Ciriaco Ramos Nogueira, onde deflete a direita e segue 51,225 m no Rumo  $00^{\circ}19'57''$ SE, até encontrar o marco MP início da descrição, fechando a poligonal que encerra a área de 673.660,038 m<sup>2</sup> iguais a 67,366 ha = 27,837 Alqueires.

**ÁREA "A"** - Inicia no marco 11 B cravado junto a Rodovia "Acesso Ivens Vieira", segue numa distância de 59,45 (cinquenta e nove metros e quarenta e cinco centímetros) no rumo  $12^{\circ}43'13''$  SE até o marco 12, cravado junto a Rua Laurindo A. Nogueira, confrontando com o Acesso Ivens Vieira, daí deflete a direita segue numa distância de 74,007 (setenta e quatro metros e sete milímetros) no rumo  $64^{\circ}36'41''$ NW, até o marco 12 A, cravado junto a rua João Amaral, confrontando nessa extensão com a rua Laurindo A. Nogueira, Carmo Plens, José Amâncio do Amaral, Silvio Bento, daí deflete a direita, segue numa distância de 59,125 (cinquenta e nove metros e cento vinte e cinco milímetros), até o marco inicial 11B, confrontando com a rua João Amaral, encerrando a presente poligonal com uma área de 922,99 m<sup>2</sup>.

**ÁREA "B" - desapropriar** - Inicia no marco 11 A cravado junto a Rodovia "Acesso Ivens Vieira" segue numa distância de 14,210 (catorze duzentos e dez milímetros) até o marco 11 B, confrontando com a Rodovia Acesso Ivens Vieira, daí deflete a direita segue numa distância de 59,125 (cinquenta e nove metros cento e vinte e cinco milímetros), no rumo  $89^{\circ}02'42''$  NW, até o marco 12B, confrontando com a Área A ora desdobrada, daí deflete a direita segue numa distância de 33,509 (trinta e três metros quinhentos e nove centímetros), no rumo  $64^{\circ}36'41''$  SE, até o marco 13, confrontando com a rua João Amaral, daí deflete a direita distância de 86,323 (oitenta e seis metros trezentos e vinte e três milímetros), no rumo  $89^{\circ}02'42''$  NW, até o marco inicial 11A, nessa extensão confronta com a Gleba "C" ora desdobrada, remanescente de Irineu Lopes Machado, encerrando a presente poligonal com uma área de 1.064,00 metros quadrados.

**ÁREA "C" Remanescente** - Uma Gleba rural denominado "Chácara Primavera", situado no Bairro dos Coqueiros, município e comarca de Angatuba, estado de São Paulo, com a área de 671.673,048 metros quadrados, ou 67,167 ha, ou ainda 27,75 alqueires de terras, contendo 02 (dois) prédios residenciais antigos, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: Inicia no marco MP cravado junto a Rodovia "Acesso Ivens Vieira", distando 43,50 m do alinhamento da Rua Brasil, seguindo margeando a dita rodovia, na extensão de 62,877 m no Rumo  $14^{\circ}36'14''$ SW até o marco 01, seguindo 57,838 m no Rumo  $07^{\circ}30'38''$ SW até o marco 02, seguindo 93,751 m no Rumo  $01^{\circ}25'38''$ SE até o marco 03, seguindo 166,371 m no Rumo  $05^{\circ}59'46''$ SE até o marco 04, seguindo 134,405 m no Rumo  $05^{\circ}54'55''$ SE até o marco 05, seguindo 35,810 m no Rumo  $18^{\circ}14'30''$ SE até o marco 06, seguindo 17,509 m no Rumo  $27^{\circ}41'22''$ SE até o marco 07, seguindo 30,908 m no Rumo  $41^{\circ}32'01''$ SE até o marco 08, seguindo 109,627 m no Rumo  $51^{\circ}03'14''$ SE até o marco 09, do marco 09 segue numa distância seguindo 25,074 m no Rumo  $38^{\circ}12'22''$ SE até o marco 10, seguindo 40,732 m, no Rumo  $25^{\circ}12'22''$  SE, até o marco 11 A, do marco Inicial MP cravado junto a Rodovia "Acesso Ivens Vieira", até o marco 11 A, confronta com a Rodovia "Acesso Ivens Vieira", do marco 11 A, no seguindo numa distância de 86,323 (oitenta e seis metros trezentos e vinte e três milímetros) no rumo  $89^{\circ}02'42''$ SE, do marco 13, seguindo numa distância de 209,559 (duzentos e nove metros quinhentos e cinquenta e nove milímetros), no rumo  $64^{\circ}36'41''$  NW, até o marco 14, confrontando com a Maria Ondina Nunes Ribeiro, do marco 14, seguindo 15,377 m, no Rumo  $64^{\circ}36'41''$ NW, cruzando o final da Rua Irmãos Prado (ex Rua três), até o marco 15 onde deflete a esquerda e segue 10,34 m até o marco 16, seguindo 9,42 m em curva a direita com raio de 9,00 m no cruzamento das Ruas Irmãos Prado (ex rua três) e Rua Ida Nery Climeni (ex rua seis), até o marco 17, seguindo





# Prefeitura do Município de Angatuba

Estado de São Paulo

do 230,15 m no rumo  $89^{\circ}02'42''$ NW pela rua *Ida Nery Climeni* (ex rua seis), até o marco 18, seguindo 14,14 m em curva de concordância com raio de 9,00 m no cruzamento das ruas *Ida Nery Climeni* (ex rua seis) com *Rua Profª. Antonina F. Moura* (ex rua dois) até o marco 19, seguindo 52,00 m no rumo  $00^{\circ}57'18''$ NE com a mesma rua *Profª. Antonina F. Moura* (ex rua dois) até o marco 20, seguindo 14,14 m em curva com raio de 9,00 m até o marco 21, seguindo pela *Rua Bonsucesso* (ex rua cinco) 157,00 m com rumo  $89^{\circ}02'42''$ NW até o marco 22, seguindo 14,14 m em curva com raio de 9,00 m no cruzamento das Ruas *Bonsucesso* (ex rua cinco) com *Rua Arthur Andretta* (ex rua um), até o marco 23, seguindo 41,00 m no rumo  $00^{\circ}57'18''$ NE pela *Rua Arthur Andretta* (ex rua um), até o marco 24, seguindo com o mesmo rumo na distancia de 77,00 m, até o marco 25, , seguindo 23,00 m no Rumo  $00^{\circ}57'18''$ NE confrontando com FRANCISCO TEOTONIO DE OLIVEIRA, até o marco 26, cravado junto a um fundo de vale seco, onde deflete a esquerda e segue confrontando com o mesmo FRANCISCO TEOTONIO DE OLIVEIRA na distancia de 86,120 m no Rumo  $52^{\circ}52'59''$ NW até o marco 27, seguindo pelo mesmo fundo de vale-seco e mesma confrontação na distancia de 8,898 m, no Rumo  $60^{\circ}04'45''$ SW, até o marco 28 cravado na margem direita do CÔRREGO CATANDUVA, de onde segue por este, água abaixo na extensão de 1.325,207 m, por linhas tortuosas córrego, até o marco 86, na divisa com terreno de propriedade da PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ANGATUBA, onde deflete a direita e segue por cerca de arame 17,00 m no Rumo  $29^{\circ}39'15''$ SE confrontando com o dito terreno até o marco 87, seguindo ainda por cerca de arame 210,64 m no Rumo  $51^{\circ}15'25''$ SE, confrontando com a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ANGATUBA, MARIA AMÉLIA M. VIEIRA, JOSÉ CARLOS, BEATRIZ L. F. MORAIS, PAULO RODRIGUES; MARIA AP. LEONEL ROSA, JOSÉ DOS SANTOS LOPES; CELSO PAES DE CAMARGO, GILMARA AP. CAMARGO e GENTIL DOS SANTOS, até o marco 88, seguindo 128,63 m no Rumo  $54^{\circ}13'30''$ SE, confrontando com JOSÉ B. FOGAÇA, AMADEU JACINTO DE MEIRA, ANTÔNIO P. SOARES, LURDES AP. MARIA, RUI DE JESUS MOURA, ADÃO MIGUEL DA COSTA, DIVA AP. SOARES, JOÃO AMARAL, LUIZ CONSANI, ADÃO RODRIGUES FOGAÇA, até o marco 89, seguindo 54,30 m no Rumo  $52^{\circ}03'35''$ SE, confrontando com APARECIDA NUNES COSTA, ARI CAMILO DOS SANTOS, ANTÔNIO LOURENÇO DE OLIVEIRA e ANTÔNIO UMBELINO DOS SANTOS, até o marco 90, cravado junto a *Rua Argentina*, onde deflete a direita e segue pelo alinhamento desta via pública na distancia de 63,869 m no Rumo  $39^{\circ}14'06''$ SW, até o marco 91, no inicio da *Rua Brasil*, onde deflete a esquerda e segue pelo alinhamento desta via na distancia de 309,088 m no Rumo  $50^{\circ}58'43''$ SE, até o marco 92, no final da *Rua Manoel Ciriaco Ramos Nogueira*, onde deflete a direita e segue 51,225 m no Rumo  $00^{\circ}19'57''$ SE, até encontrar o marco MP inicio da descrição, fechando o poligonal que encerra a área de 671.673,048, iguais a 67,167 ha = 27,755 Alqueires.

Angatuba, 18 de março de 2.002

Resp. Técnico:

  
Eng<sup>o</sup> Civil HENRIQUE JOSÉ ALCIATI  
CREA n<sup>o</sup> 0600.88.102.3