Prefeitura do Município de Angatuba
Estado de São Paulo

D E C R E T O Nº 002/00

"DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, IMÓVEL LOCALIZADO NESTA CIDADE DE ANGATUBA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

ANTÔNIO PEDRO QUIRINO, Prefeito do Município de Angatuba, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe foram conferidas pela Lei Orgânica Municipal e, especialmente o que dispõe a letra "i" do artigo 5º do Decreto-Lei nº 3.365, de 21/06/1.941;

D=E=C=R=E=T=A:

Artigo 1º) Fica declarada de utilidade pública, para ser desapropriada pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ANGATUBA, por via amigável ou judicial, as áreas abaixo, devidamente caracterizadas na planta, memorial descritivo e laudo de avaliação, anexos ao presente:

a) Lote "A-1", com uma área de 411,85m², inserido na Matrícula nº 5.002, registro nº 1, do C.R.I. de Angatuba, em nome de Catarina Rochel, cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob nº 01.01.123.0088.001,

b) Lote "B-1", com uma área de 225,23m², inserido na Matrícula nº 2.861, registro nº 4, do C.R.I. de Angatuba, em nome de Miguel Antunes Toledo e sua mulher Rosa Maria Machado Toledo, cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob nº 01.01.123.0087.001.

Artigo 2º) Fica a expropriante autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial de desapropriação, para os fins do disposto no artigo 15 e parágrafos do Decreto-Lei nº 3.365/41, alterado pela Lei nº 2.786/56.

Artigo 3º) Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ANGATUBA, 03 de Janeiro de 2.000

ANTÔNIO PEDRO QUIRINO
-Prefeito Municipal-

Publicado na data supra.

MARIA REGINA PEREIRA
-Secretária-

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Refere-se o presente memorial ao projeto elaborado para *desdobro* de um terreno urbano, para fins de *desapropriação*:

LOCALIZAÇÃO .....: Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira
PROPRIETÁRIO ...: Miguel Antunes Toledo
ÁREAS .....: **ORIGINAL** = Lote "B" = 409,00m²
DESDOBRO .....: Lote "B" = 183,77m²
Lote "B-1" = 225,23m²

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS

ORIGINAL .....: Lote "B" = 409,00m² (Matrícula nº 2.861 - C.R.I. Angatuba)

Inicia-se na divisa da propriedade de João Carlos da Silva, sucessor de Antônio Quirino, com a Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, antiga Rua Novo Horizonte, onde mede 24,00 metros confrontando com a referida rua; deflete à direita em uma distância de 26,90 metros confrontando com propriedade de Lúcio Donizete Machado; deflete à direita em uma distância de 14,00 metros fazendo divisa com propriedade de Espólio de Catarina Rochel; deflete à direita numa extensão de 9,00 metros; deflete à esquerda em uma distância de 14,00 metros, confrontando nessas duas últimas distâncias com João Carlos da Silva, sucessor de Antônio Quirino, encerrando assim uma área de 409,00 metros quadrados. O imóvel descrito está localizado do lado par da Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira e distante 61,00 metros da esquina com a Rua 17 de Dezembro.

DESDOBRO .....: Lote "B" = 183,77m²

Inicia-se na divisa do Lote "B-1", ora desdobrado e a Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, segue em uma distância de 9,60 metros, confrontando com a mencionada rua; deflete à direita em uma distância de 26,90 metros confrontando com Lúcio Donizete Machado; deflete à direita em uma distância de 6,50 metros confrontando com propriedade de Espólio de Catarina Rochel; deflete à direita e uma distância de 7,95 metros e à esquerda em 16,24 metros confrontando com o Lote "B-1", ora desdobrado, encerrando assim uma área de 183,77 metros quadrados. O imóvel descrito está localizado do lado par da Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira e distante 61,00 metros da esquina com a Rua 17 de Dezembro.

Lote "B-1" = 225,23m²

Inicia-se na divisa da propriedade de João Carlos da Silva, sucessor de Antônio Quirino, com a Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, antiga Rua Novo Horizonte, onde mede 14,40 metros confrontando com a mencionada rua; deflete à direita e segue em uma distância de 16,24 metros; deflete à direita e uma distância de 7,95 metros confrontando nas duas últimas distâncias com o Lote "B", ora desdobrado; deflete à direita em uma distância de 7,70 metros confrontando com Espólio de Catarina Rochel; deflete à direita e segue em uma distância de 9,00 metros e à esquerda em 14,00 metros confrontando com João Carlos da Silva, sucessor de Antônio Quirino, encerrando assim uma área de 225,23 metros quadrados. O imóvel descrito está localizado do lado par da Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira e distante 70,60 metros da esquina com a Rua 17 de Dezembro.

ANGATUBA, 03 de Janeiro de 2.000

ENGº CIVIL HENRIQUE JOSÉ ALCIATI
C.R.E.A. nº 0600.88102.3

Prefeitura do Município de Angatuba
Estado de São Paulo

LAUDO DE AVALIAÇÃO

HENRIQUE JOSÉ ALCIATI, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, inscrito no C.R.E.A. sob número 0600.88102-3, residente neste Município de Angatuba, à Rua Tenente Castelo Branco, nº 700 - Centro,

ROBERTO PEREIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, Técnico em Edificações, portador da Cédula de Identidade com R.G. nº 16.794.673-0, residente e domiciliado neste Município de Angatuba, à Rua Aurélio Moura, nº 12 - Centro, e

JOÃO BATISTA LOPES, brasileiro, casado, Diretor Adjunto de Departamento, portador da Cédula de Identidade com R.G. nº 18.670.700, residente e domiciliado neste Município de Angatuba, à Rua Giácomo Fasanella, nº 207 - "Jardim Domingos Orsi",

Constituem a **"COMISSÃO AVALIADORA"** desta Prefeitura, conforme Portaria nº 116/89, de 01/12/1.989, alterada pela Portaria nº 123/96, de 09/08/1.996, tendo do em vista elaboração de projeto de desdobro de um terreno urbano para fins de desapropriação após vistoria realizada "in-loco" no imóvel localizado à Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, denominado Lote "B-1", conforme a seguir descrito : *"Inicia-se na divisa da propriedade de João Carlos da Silva, sucessor de Antônio Quirino, com a Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, antiga Rua Novo Horizonte, onde mede 14,40 metros confrontando com a mencionada rua; deflete à direita e segue em uma distância de 16,24 metros; deflete à direita e uma distância de 7,95 metros confrontando nas duas últimas distâncias com o Lote "B", ora desdobrado; deflete à direita em uma distância de 7,70 metros confrontando com Espólio de Catarina Rochel; deflete à direita e segue em uma distância de 9,00 metros e à esquerda em 14,00 metros confrontando com João Carlos da Silva, sucessor de Antônio Quirino, encerrando assim uma área de 225,23 metros quadrados. O imóvel descrito está localizado do lado para da Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira e distante 70,60 metros da esquina com a Rua 17 de Dezembro e fica ora avaliado em R$4,00 (quatro reais)."*

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ANGATUBA, 03 de Janeiro de 2.000

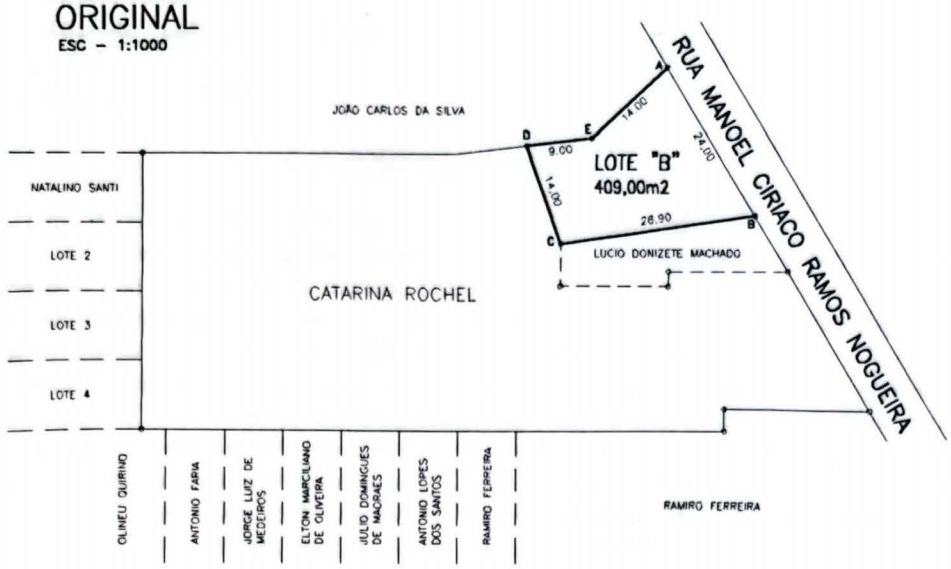
HENRIQUE JOSÉ ALCIATI
-Engº Civil-
C.R.E.A. nº 0600.88102.3

Roberto P. da Costa
ROBERTO PEREIRA DA COSTA
-Técnico em Edificações-
R.G. nº 16.794.673

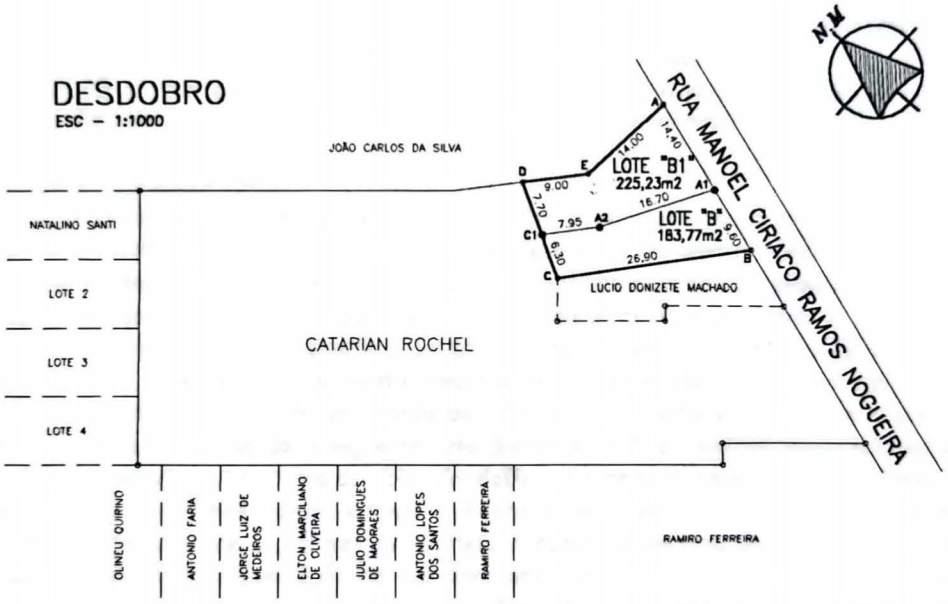
JOÃO BATISTA LOPES
-Diretor Adjunto de Departamento
R.G. nº 18.670.700

MEMORIAL DESCRITIVO

ORIGINAL
ESC – 1:1000



DESDOBRO
ESC – 1:1000



PROJETO ELABORADO PARA DESDOBRO DE LOTE URBANO, PARA EFEITO DE DESAPROPRIAÇÃO.

LOCAL: RUA MANOEL CIRIACO RAMOS NOGUEIRA

PROPRIETÁRIO: MIGUEL ANTUNES TOLEDO

AREA ORIGINAL	–	409,00m2
D E S D O B R O		
LOTE "B"	–	183,77m2
LOTE "B1"	–	225,23m2
T O T A L	–	409,00m2

Miguel Antunes Toledo
MIGUEL ANTUNES TOLEDO

ENG° RAMIRO FERREIRA
CREA 0600 79381-2

Henrique José Aldati
CREA - nº 88.102/D - SP
CIC nº 021516128 - 99

Refere-se o presente memorial ao projeto elaborado para *desdobro* de um terreno urbano, para fins de *desapropriação*.

LOCALIZAÇÃO .....: Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira
PROPRIETÁRIO ...: Espólio de Catarina Rochel
ÁREAS .....: **ORIGINAL** = Lote "A" = 3.031,00m²
DESDOBRO .....: Lote "A" = 2.619,15m²
Lote "A-1" = 411,85m²

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS

ORIGINAL .....: Lote "A" = 3.031,00m² (Matrícula nº 5.002 - C.R.I. Angatuba)

Inicia-se na divisa da Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, com a propriedade de Ramiro Ferreira, seguindo em uma distância de 20,00 metros, deflete à esquerda em uma distância de 3,00 metros; deflete à direita em uma distância de 80,00 metros, confrontando toda essa parte com propriedade de Ramiro Ferreira, Antônio Lopes dos Santos, Júlio Domingues de Meira, Elton Marciliano de Oliveira, Jorge Luiz de Medeiros, Antônio Farias Teixeira e Olineu Quirino; deflete à direita em uma distância de 37,30 metros confrontando com os Lotes "2", "3" e "4" do Loteamento denominado "São Cristóvão"e Natalino Santi; deflete em uma distância de 54,00 metros confrontando com João Carlos da Silva, sucessor de Antônio Quirino; deflete à direita em uma distância de 14,00 metros confrontando em 7,70 metros com a Travessa Salvador Manoel Machado, sucessor de Miguel Antunes Toledo e em 6,30 metros confronta com Miguel Antunes de Toledo, sucessor de Valdir Antônio Cerri; deflete à direita e uma distância de 10,00 metros, deflete à esquerda em uma distância de 14,85 metros; deflete à esquerda em uma distância de 2,00 metros, deflete à direita e segue em uma distância de 16,00 metros, confrontando nas quatro últimas distâncias com Lúcio Donizete Machado; e, finalmente deflete à direita em uma distância de 22,82 metros confrontando com a Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, encerrando assim uma área de 3.031,00 metros quadrados. O imóvel descrito está localizado do lado par da Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira e distante 30,00 metros da esquina com a Rua 17 de Dezembro.

DESDOBRO .....: Lote "A" = 2.619,15m²

Inicia-se na divisa da Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira com a propriedade de Ramiro Ferreira, seguindo em uma distância de 20,00 metros, deflete à esquerda em uma distância de 3,00 metros; deflete à direita em uma distância de 80,00 metros, confrontando toda essa parte com propriedade de Ramiro Ferreira, Antônio Lopes dos Santos, Júlio Domingues de Meira, Elton Marciliano de Oliveira, Jorge Luiz de Medeiros, Antônio Farias Teixeira e Olineu Quirino; deflete à direita em uma distância de 31,30 metros confrontando com os Lotes "2", "3" e "4" do Loteamento denominado "São Cristóvão" e Natalino Santi; deflete à direita em um raio de 6,00 metros e segue em uma corda de 17,33 metros; deflete à direita e segue em uma distância de 31,66 metros, deflete à esquerda e segue em uma distância de 11,82 metros, sendo que nessas três últimas distâncias confronta com o Lote "A-1", ora desdobrado; deflete à direita e segue em uma distância de 6,30 metros confrontando com Miguel Antunes Toledo; deflete à direita e segue em uma distância de 10,00 metros; deflete à esquerda em uma distância de 14,85 metros; deflete à esquerda em uma distância de 2,00 metros, deflete à direita e segue em uma distância de 16,00 metros, confrontando nas quatro últimas distâncias com Lúcio Donizete Machado; e, finalmente deflete à direita em uma distância de 22,82 metros confrontando com a Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, encerrando assim uma área de 2.619,15 metros quadrados. O imóvel descrito está localizado do lado par da Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira e distante 30,00 metros da esquina com a Rua 17 de Dezembro.

Lote "A-1" = 411,85m²

Inicia-se na divisa da propriedade de João Carlos da Silva, sucessor de Antônio Quirino, com a Travessa Salvador Manoel Machado, sucessor de Miguel Antunes Toledo; segue confrontando com este em uma distância de 7,70 metros, deflete à direita em uma distância de 11,82 metros, deflete à direita em uma distância de 31,66 metros; segue em uma corda de 17,33 metros confrontando nestas três últimas distâncias com o Lote "A", ora desdobrado, e com Natalino Santi; deflete à direita e segue em uma distância de 6,00 metros confrontando com Natalino Santi; deflete e segue em uma distância de 54,00 metros confrontando com João Carlos da Silva, sucessor de Antônio Quirino, encerrando assim uma área de 411,85 metros quadrados. O imóvel descrito está localizado à Travessa Salvador Manoel Machado e distante 24,65 metros da Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira.

ANGATUBA, 03 de Janeiro de 2.000

ENGº CIVIL HENRIQUE JOSÉ ALCIATI
C.R.E.A. nº 0600.88102.3

L A U D O D E A V A L I A Ç Ã O

HENRIQUE JOSÉ ALCIATI, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, inscrito no C.R.E.A. sob número 0600.88102-3, residente neste Município de Angatuba, à Rua Tenente Castelo Branco, nº 700 - Centro,

ROBERTO PEREIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, Técnico em Edificações, portador da Cédula de Identidade com R.G. nº 16.794.673-0, residente e domiciliado neste Município de Angatuba, à Rua Aurélio Moura, nº 12 - Centro, e

JOÃO BATISTA LOPES, brasileiro, casado, Diretor Adjunto de Departamento, portador da Cédula de Identidade com R.G. nº 18.670.700, residente e domiciliado neste Município de Angatuba, à Rua Giácomo Fasanella, nº 207 - "Jardim Domingos Orsi",

Constituem a **"COMISSÃO AVALIADORA"** desta Prefeitura, conforme Portaria nº 116/89, de 01/12/1.989, alterada pela Portaria nº 123/96, de 09/08/1.996, tendo do em vista elaboração de projeto de desdobro de um terreno urbano para fins de desapropriação após vistoria realizada "in-loco" no imóvel localizado à Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira, denominado Lote "A-1", conforme a seguir descrito : *"Inicia-se na divisa da propriedade de João Carlos da Silva, sucessor de Antônio Quirino, com a Travessa Salvador Manoel Machado, sucessor de Miguel Antunes Toledo; segue confrontando com este em uma distância de 7,70 metros, deflete à direita em uma distância de 11,82 metros, deflete à direita em uma distância de 31,66 metros; segue em uma corda de 17,33 metros confrontando nestas três últimas distâncias com o Lote "A", ora desdobrado, e com Natalino Santi; deflete à direita e segue em uma distância de 6,00 metros confrontando com Natalino Santi; deflete e segue em uma distância de 54,00 metros confrontando com João Carlos da Silva, sucessor de Antônio Quirino, encerrando assim uma área de 411,85 metros quadrados. O imóvel descrito está localizado à Travessa Salvador Manoel Machado e distante 24,65 metros da Rua Manoel Ciríaco Ramos Nogueira e fica ora avaliado em R$7,00 (sete reais)."*

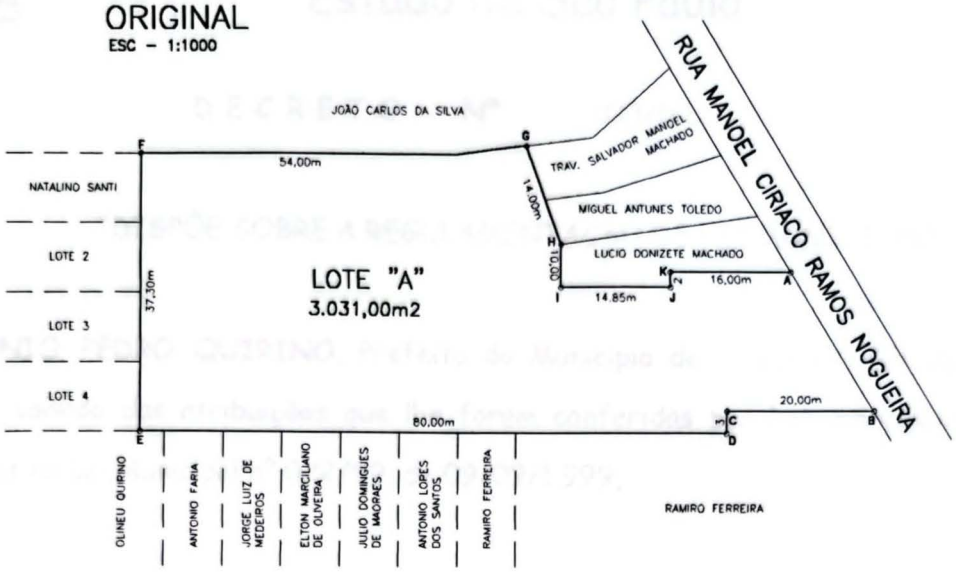
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ANGATUBA, 03 de Janeiro de 2.000

HENRIQUE JOSÉ ALCIATI
-Engº Civil-
C.R.E.A. nº 0600.88102.3

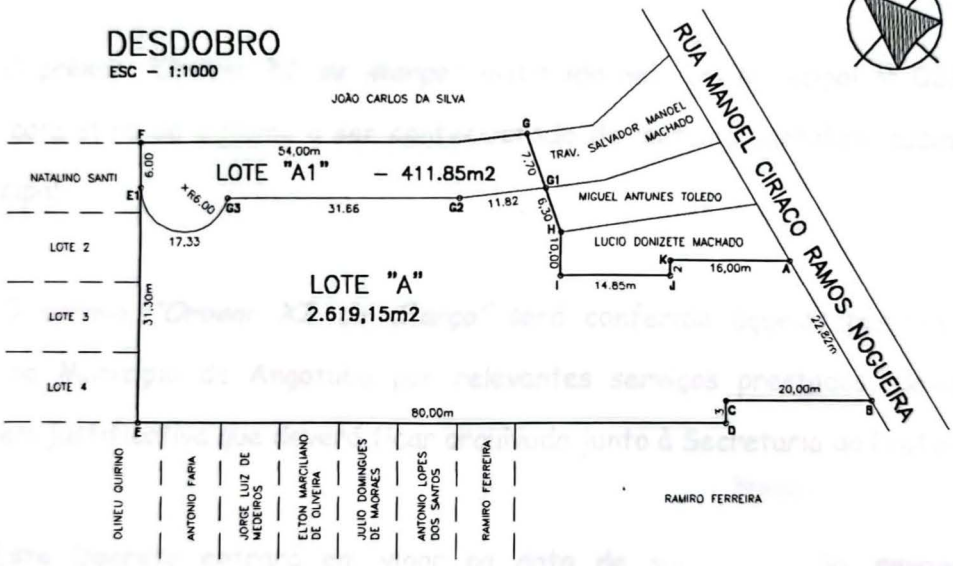
ROBERTO PEREIRA DA COSTA
-Técnico em Edificações-
R.G. nº 16.794.673

JOÃO BATISTA LOPES
-Diretor Adjunto de Departamento
R.G. nº 18.670.700

ORIGINAL
ESC – 1:1000



DESDOBRO
ESC – 1:1000



PROJETO ELABORADO PARA DESDOBRO DE LOTE URBANO, PARA EFEITO DE DESAPROPRIAÇÃO.

LOCAL: RUA MANOEL CIRIACO RAMOS NOGUEIRA

PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE CATARINA ROCHEL

AREA ORIGINAL –	3.031,00m2
D E S D O B R O	
LOTE "A" –	2.619,15m2
LOTE "A1" –	411,85m2
T O T A L –	3.031,00m2

Hilário Donizete Machado
ESPÓLIO DE CATARINA ROCHEL

ENG° RAMIRO FERREIRA
CREA 0600 79381-2

Henrique José Alciati
CREA - nº 68.102/D - SP
CIC nº 021516128 - 68