



# Prefeitura do Município de Angatuba

Estado de São Paulo

## DECRETO Nº 021/99

"DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, IMÓVEL LOCALIZADO NESTE MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

**ANTÔNIO PEDRO QUIRINO**, Prefeito do Município de Angatuba, do Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe foram conferidas pela Lei Orgânica Municipal e, especialmente o que dispõe as letras "h" e "j" do Artigo 5º, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21.06.1941,

**D=E=C=R=E=T=A:**

**Artigo 1º)** Fica declarada de utilidade pública, para ser desapropriada pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ANGATUBA, por via amigável ou judicial, a área de 9.262,34m<sup>2</sup>, avaliada em R\$58.178,89 (cinquenta e oito mil, cento e setenta e oito reais e oitenta e nove centavos), constituída pela gleba descrita e caracterizada no memorial descritivo e planta anexos, necessária para a implantação da Terminal Rodoviário, imóvel esse que consta pertencer a JOSÉ DAMASCENO FILHO e sua mulher, com cadastro junto ao setor competente da Prefeitura sob código 01.01.083.0303.001.

**Artigo 2º)** Fica a expropriante autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial de desapropriação, para os fins do disposto no artigo 15 e parágrafos do Decreto-Lei nº 3.365/41, alterado pela Lei nº 2.786/56.

**Artigo 3º)** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições contidas no Decreto nº 019/99, de 28 de Maio de 1.999.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ANGATUBA, 08 de Junho de 1.999

**ANTÔNIO PEDRO QUIRINO**  
-Prefeito Municipal-

Publicada na data supra.

  
**MARIA REGINA PEREIRA**  
Secretária



# Prefeitura do Município de Angatuba

Estado de São Paulo

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

**HENRIQUE JOSÉ ALCIATI**, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, inscrito no C.R.E.A. sob número 0600.88102-3, residente neste Município de Angatuba, à Rua Tenente Castelo Branco, nº 700 - Centro,

**ROBERTO PEREIRA DA COSTA**, brasileiro, solteiro, Técnico em Edificações, portador da Cédula de Identidade com R.G. nº 16.794.673-0, residente e domiciliado neste Município de Angatuba, à Rua Aurélio Moura, nº 12 - Centro, e

**JOÃO BATISTA LOPES**, brasileiro, casado, Diretor Adjunto de Departamento, portador da Cédula de Identidade com R.G. nº 18.670.700, residente e domiciliado neste Município de Angatuba, à Rua Giacomino Fasanella, nº 207 - "Jardim Domingos Orsi",

Constituem a "**COMISSÃO AVALIADORA**" desta Prefeitura, conforme Portaria nº 116/89, de 01/12/1.989, alterada pela Portaria nº 123/96, de 09/08/1.996, do imóvel a seguir caracterizado: *Inicia-se no Marco 0, segue no rumo 49° 31'47" NW em uma distância de 128,93m confrontando com a Rua José Franco de Araújo até o Marco 01, deflete à direita e segue no rumo 67° 31'06" NE em uma distância de 79,20m confrontando com o Córrego Catanduva até o Marco 02, segue sem deflexão e no mesmo rumo em uma distância de 7,30m confrontando com o Córrego Catanduva até o Marco 03, deflete à direita e segue no rumo 33° 55'11" SE em uma distância de 37,34m confrontando com terreno da Prefeitura do Município de Angatuba, sucessora de Júlio Simões de Almeida até o Marco 04, deflete à esquerda e segue no rumo 58° 17'40" NE, em uma distância de 34,40m confrontando com o mesmo até o Marco 05, deflete à direita e segue no rumo 46° 11'16" SE em uma distância de 46,05m com os seguintes confrontantes : em 5,50m com José Geraldo Pereira, em 5,07m com Cecília Pontes de Oliveira, em 6,00m com Joaquim Farrapo, em 7,29m com Josué Ribeiro da Cruz, em 11,09m com Durvalino P. dos Santos e em 11,10m com Otaíde de Souza, até o Marco 06, deflete à direita e segue no rumo 40° 01'21" SW em uma distância de 98,21m confrontando com a Rua Alfredo Casimiro até o Marco 0, encerrando assim a presente descrição, com uma área de 9.262,34m<sup>2</sup>, que fica avaliada em R\$58.178,89 (cinquenta e oito mil cento e setenta e oito reais e oitenta e nove centavos).*

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ANGATUBA, 08 de Junho de 1.999

  
**HENRIQUE JOSÉ ALCIATI**

Engº Civil  
C.R.E.A. nº 0600.88102.3

  
**ROBERTO PEREIRA DA COSTA**

Técnico em Edificações  
R.G. nº 16.794.673

  
**JOÃO BATISTA LOPES**

Diretor Adjunto de Departamento  
R.G. nº 18.670.700



# LAUDO

**JOSÉ PAULINO FILHO**, brasileiro, solteiro, Corretor de Imóveis, portador do C.R.E.C.I. nº 13.382, proprietário da "Imobiliária Jamaica", situada neste Município de Angatuba, à Rua Teodoro José Rodrigues, nº 205, através do presente Laudo, após análises e diligências realizadas, avalia a gleba que vai a seguir discriminada, atribuindo à mesma o valor de R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais). O terreno em questão consta pertencer ao Senhor José Damasceno Filho e sua esposa, está cadastrado junto à Prefeitura Municipal local sob nº 01.01.083.0303.001, com uma área de 9.262,34m<sup>2</sup> e será destinado à implantação de **Terminal Rodoviário**.

Para efeito da presente avaliação, foi considerado o fato do terreno em questão apresentar cota inferior a cota da Rua José Franco de Araújo, fato que requer grande movimentação de terra e grande parte dessa área estar situada em faixa "non-aedificandi", que é de 30,00m.

## **DESCRIÇÃO DO TERRENO**

*Inicia-se no Marco 0, segue no rumo 49° 31'47" NW em uma distância de 128,93m confrontando com a Rua José Franco de Araújo até o Marco 01, deflete à direita e segue no rumo 67° 31'06" NE em uma distância de 79,20m confrontando com o Córrego Catanduva até o Marco 02, segue sem deflexão e no mesmo rumo em uma distância de 7,30m confrontando com o Córrego Catanduva até o Marco 03, deflete à direita e segue no rumo 33° 55'11" SE em uma distância de 37,34m confrontando com terreno da Prefeitura do Município de Angatuba, sucessora de Júlio Simões de Almeida até o Marco 04, deflete à esquerda e segue no rumo 58° 17'40" NE em uma distância de 34,40m, confrontando com o mesmo até o Marco 05, deflete à direita e segue no rumo 46° 11'16" SE em uma distância de 46,05m com os seguintes confrontantes : em 5,50m com José Geraldo Pereira, em 5,07m com Cecília Pontes de Oliveira, em 6,00m com Joaquim Farrapo, em 7,29m com Josué Ribeiro da Cruz, em 11,09m com Durvalino P. dos Santos e em 11,10m com Otaíde de Souza, até o Marco 06, deflete à direita e segue no rumo 40° 01'21" SW em uma distância de 98,21m confrontando com a Rua Alfredo Casimiro até o Marco 0, encerrando assim a presente descrição.*

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ANGATUBA, 08 de Junho de 1.999

**JOSÉ PAULINO FILHO**

Corretor de Imóveis  
C.R.E.C.I. nº 13.382



# Prefeitura do Município de Angatuba

Estado de São Paulo

## M E M O R I A L      D E S C R I T I V O

Refere-se o presente memorial ao levantamento planimétrico levado a efeito em uma gleba de terras urbana, localizada à Rua José Franco de Araújo, esquina com a Rua Alfredo Casimiro, nesta cidade de Angatuba, Estado de São Paulo.

**PROPRIETÁRIO** : Espólio de José Damasceno Filho

**ÁREA** .....: 9.262,34m<sup>2</sup>

## D E S C R I Ç ã O      D A      Á R E A

Inicia-se no Marco 0, segue no rumo 49° 31'47" NW em uma distância de 128,93m confrontando com a Rua José Franco de Araújo até o Marco 01, deflete à direita e segue no rumo 67° 31'06" NE em uma distância de 79,20m confrontando com o Córrego Catanduva até o Marco 02, segue sem deflexão e no mesmo rumo em uma distância de 7,30m confrontando com o Córrego Catanduva até o Marco 03, deflete à direita e segue no rumo 33° 55'11" SE em uma distância de 37,34m confrontando com terreno da Prefeitura do Município de Angatuba, sucessora de Júlio Simões de Almeida até o Marco 04, deflete à esquerda e segue no rumo 58° 17'40" NE em uma distância de 34,40m confrontando com o mesmo até o Marco 05, deflete à direita e segue no rumo 46° 11'16" SE em uma distância de 46,05m com os seguintes confrontantes : em 5,50m com José Geraldo Pereira, em 5,07m com Cecília Pontes de Oliveira, em 6,00m com Joaquim Farrapo, em 7,29m com Josué Ribeiro da Cruz, em 11,09m com Durvalino P. dos Santos e em 11,10m com Otaíde de Souza, até o Marco 06, deflete à direita e segue no rumo 40° 01'21" SW em uma distância de 98,21m confrontando com a Rua Alfredo Casimiro até o Marco 0, encerrando assim a presente descrição.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ANGATUBA, 08 de Junho de 1.999

  
**HENRIQUE JOSÉ ALCIATI**

Eng° Civil

C.R.E.A. nº 0600.88102.3



R. JOSÉ FRANCO DE ARAÚJO

128,93

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ANGATUBA

Reserva CATARATA 7,20

R. ALFREDO CASIMIRO

98,21

R. ALFREDO MOREIRA

ESR DE JOSÉ DAMASCENO FILHO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ANGATUBA  
SUC. DE JÚLIO SIMÕES DE ALMEIDA

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08

37,34  
7,30  
34,40  
46,05  
11,09  
11,10

5,50  
5,07  
6,00  
7,29  
11,09

JOSÉ G. PEREIRA  
CECILIA P. OLIVEIRA  
JOAQUIM FARRAPO  
JOSUÉ R. DA CRUZ  
DURVALINO R. DOS SANTOS  
OTAÍDE DE SOUZA

R. ANTONIO BENTO RODRIGUES

N.M.

= dec. 04 =

08

ASSUNTO  
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE UM TERRENO URBANO

LOCALIZAÇÃO  
RUA JOSÉ FRANCO DE ARAÚJO, ESQ. COM A RUA ALFREDO CASIMIRO, MUN. DE ANGATUBA, S.P.

PROPRIETÁRIO  
ESPÓLIO DE JOSÉ DAMASCENO FILHO

ÁREA  
3.262,34 m<sup>2</sup>

ESCALA  
1:600

DATA  
JUNHO/99

RESPONSÁVEL TÉCNICO

*Kennedy*  
Kennedy & Cia. Ltda.  
C.R.C. nº 001010-0/SP  
DESENHO — ESPANHA