



**Prefeitura do Município de Angatuba**  
**Estado de São Paulo**

**DECRETO Nº 709/2023**

**De 24.03.2023**

***“Declara imóvel de utilidade pública, para fins de desapropriação, por via amigável ou judicial, o imóvel destinado à ampliação de rua e melhorias do trânsito no Bairro da Boa Vista e dá outras providências”.***

**NICOLAS BASILE ROCHEL**, Prefeito do Município de Angatuba/SP, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei:

**Artigo 1º** - Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação de seu pleno domínio pela Prefeitura Municipal de Angatuba, destinado à ***ampliação de rua e melhoria do trânsito no Bairro da Boa Vista***, o imóvel abaixo descrito e caracterizado, a saber:

**Proprietário:** João da Mata dos Santos e Domingas Rodrigues dos Santos

**Local:** Bairro da Boa Vista – Acesso pela Rua Benedito Monteiro de Carvalho

**Município:** Angatuba

**Comarca:** Angatuba

**UF:** São Paulo

**Matrícula/Transcrição:** Escritura de cessão e transferência de direitos possessórios – Livro nº 069, páginas 202/204 do Tabelionato de Notas de Angatuba/SP, datada de 29 de abril de 1996.

**Descrição:**

**Local:** Bairro da Boa Vista

**Município:** Angatuba

**Comarca:** Angatuba

**UF:** São Paulo

**Área a ser desapropriada:** 292,452 m<sup>2</sup>

*“Terreno de formato irregular, localizado no Bairro da Boa Vista – Município de Angatuba/SP, com acesso pela Rua Benedito Monteiro de Carvalho, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas UTM – E+770.059,32m e N+7.395.321,54m; deste, segue confrontando com a Rua Benedito*



**Prefeitura do Município de Angatuba**  
**Estado de São Paulo**

*Monteiro Carvalho no AZ=10°9'19" na distância de 5,90 m até o vértice 02, deflete a direita, segue confrontando com o imóvel de João da Mata dos Santos no AZ=99°51'12" na distância de 33,20 m até o vértice 03, seguindo na mesma confrontação no AZ=90°20'37" na distância de 7,32 até o vértice 04, deflete a direita, segue confrontando com a Prefeitura do Município de Angatuba no AZ=180°37'29" na distância de 7,75 m até o vértice 05, deflete a direita, segue confrontando com o imóvel de José Ribeiro da Silva no AZ=270°20'37" na distância de 9,20 m até o vértice 06, seguindo na mesma confrontação no AZ=283°27'41" na distância de 32,70 m até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro, que encerra a área de 292,452."*

**Artigo 2º** - Havendo acordo quanto ao preço e à forma de pagamento, a aquisição far-se-á por compra pura e simples, expropriação amigável, com doação gratuita ou outra forma de aquisição prevista no Código Civil, uma vez satisfeita às seguintes exigências:

I- que o preço não ultrapasse o respectivo laudo de avaliação;

II- que o proprietário prove não existirem quaisquer ônus sobre o imóvel expropriado.

**Artigo 3º**- A desapropriação de que trata o presente Decreto é declarada de natureza urgente para efeito de imissão provisória de posse em processo judicial de desapropriação, desde logo autorizado, nos termos do Decreto-Lei nº 3.365/1941.

**Artigo 4º** - As despesas decorrentes da execução do presente Decreto correrão por conta de verba orçamentária própria.

**Artigo 5º**- Este decreto entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura do Município de Angatuba, 23 de março de 2023.

**NICOLAS BASILE ROCHEL**

*Prefeito Municipal*

Publicado e afixado no painel da Prefeitura em 23.03.2023.