

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Término da Construção de uma Creche e Pré Escola.

Local: Entre as Ruas João Amaral e Ida Nery Climeni, Vila Ribeiro, Angatuba – SP.

Área Construída: 813,78 m²

A.DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

ARQUITETURA (projetos do CD)

- Memorial Descritivo para obras
- ARQ- –Planta de Localização
- ARQ- –Planta Baixa, Cortes e Fachada.

ESTRUTURAS DE CONCRETO (projetos no CD)

- Plantas, formas, armações.

ELÉTRICO (projetos no CD)

- ELET: pontos de distribuição, luminárias.

HIDRAULICA (projetos no CD)

- HID: Projeto dos Sanitários – hidro - sanitário

B.DESCRICÃO DAS OBRAS A SEREM REALIZADAS

B.1 DESCRIÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo tem por finalidade definir os trabalhos do término da construção de uma creche entre as ruas João Amaral e Ida Nery Climeni, na Vila Ribeiro, município de Angatuba – SP. Todos os trabalhos deverão ser executados por pessoal comprovadamente habilitado utilizando-se de ferramental específico para os serviços a que se destinam. Deverão ser rigorosamente seguidas todas as recomendações dos fabricantes/ fornecedores dos materiais especificados.

B.2 NORMAS

Deverão ser seguidas todas as normas aplicáveis da ABNT referentes a obras civis.

B.3- DIÁRIO DE OCORRÊNCIAS

Caberá a empreiteira a manutenção de um diário de ocorrências conforme legislação vigente, permanentemente disponível para lançamentos de ocorrências no local da obra ou serviço no qual deverão ser relatadas as condições meteorológicas, consulta à fiscalização, datas de conclusão de etapas de acordo com cronograma. O relativo diário ficará a disposição da fiscalização para eventual consulta.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1.0- SERVIÇOS PRELIMINARES

Serviços já executados

2.0- INFRAESTRUTURA

Serviços já executados

3.0- SUPERESTRUTURA

Serviços já executados

4.0- ALVENARIAS E OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS

Deverão ser assentadas divisórias de granilite nos locais especificados no projeto.

5.0 – ELEMENTOS DE MADEIRA

Deverá ser assentada o Guichê da secretaria em madeira para pintura, especificada no manual da FDE (GS-03).

6.0- ELEMENTOS METÁLICOS

As esquadrias serão executadas de acordo com o projeto arquitetônico. As esquadrias serão de ferro conforme especificadas no projeto e no manual da FDE. Todos os vãos livres deverão ser confirmados na obra antes da fabricação das esquadrias. Serão instaladas também portas em chapa de aço, conforme indicações.

Todos os metais referentes a puxadores e maçanetas usados nas aberturas serão de 1ª linha.

7.0 - COBERTURA

Serviço já executado

8.0 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Rede de água fria/quente: As tubulações a serem executadas serão de cobre, seguindo as especificações do projeto.

Combate à incêndio: Serão instalados extintores de CO₂ (6 Kg), pó químico seco (4 Kg e 12 Kg) e de água pressurizada (12 Kg).

Reservatório: instalação das bombas e demais detalhes especificadas no projeto.

Os resíduos sanitários juntamente com as águas servidas serão ligados a rede pública existente na rua.

Louças/Aparelhos e metais: As peças para as complementações hidráulicas - sanitárias deverão ser de ótima qualidade. Quanto aos equipamentos sanitários bacia, mictórios e assento os mesmos deverão ser da linha standard branca.

As torneiras e acessórios para os banheiros deverão ser de primeira linha.

9.0- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todos os circuitos de distribuição de energia terão origem em centros de distribuição onde serão protegidos através de disjuntores.

Os mesmo serão embutidos nas lajes e paredes ou interligados pelo forro com mangueiras do tipo anti-flan. As tomadas, interruptores e luminárias deverão atender as normas técnicas brasileiras.

Todos os condutores de energia para uso geral serão em cabo singelo que tenham a marca de conformidade do INMETRO. OBS: bitolas indicadas em planta. Deverá ser instalado para raio no local especificado em planta.

Deverá ser instalado um exaustor axial DN 40 cm (FDE EX-01).

11.0 – IMPERMEABILIZAÇÕES

O reservatório d'água será impermeabilizado com argamassa polimérica e com tinta betuminosa externamente.

12.0- REVESTIMENTOS

As superfícies em alvenaria já receberam revestimento de chapisco, emboço, gesso e azulejo, nos locais determinados no projeto. Os azulejos faltantes a serem

executados, deverão ser assentados com cimento cola do tipo flexível e rejuntados do mesmo material e cor.

13.0- PISOS INTERNOS/RODAPÉS/PEITORIS

VINÍLICO – nas áreas especificadas no projeto será aplicado piso do tipo vinílico 60x60, cor bege, na espessura de 2 mm. O assentamento deverá ser feito após o nivelamento e regularização do piso. O mesmo deverá ser colocado por pessoas especializadas na colocação, sendo também necessário o uso de cola específica para a finalidade e conforme orientação do fabricante do material.

SOLEIRAS – deverá ser colocada soleira de granilite com larguras de 15,5 e 22,0 cm com desnível de 1,5 cm.

14.0 – VIDROS

Os vidros serão do tipo comum incolor de 3,0 mm e 6,0 mm

15.0- PINTURAS

Todas as superfícies em alvenaria nas faces externas receberão pinturas especificadas nos projetos.

Os trabalhos de pintura somente poderão ser feitos após a eliminação de quaisquer fontes de infiltração de umidade, poeiras, restos de argamassas existentes sobre os trabalhos a serem executados. Todas as superfícies deverão se lixadas.

Para as pinturas em madeiras, as mesmas deverão receber fundo do tipo acrílico para lixação e preparo e, posteriormente receber as pinturas do tipo esmalte sintético.

Para as pinturas em ferro, as mesmas deverão ser lixadas e após imprimir 2 demãos de tinta anticorrosiva do tipo zarcão , para posterior aplicar as pinturas finais.

Deverão ser sinalizadas as vagas com símbolo internacional de acesso e o reservatório superior deverá ser feito o logotipo constante no projeto.

Observa-se que todas as superfícies deverão receber no mínimo duas demãos de tinta.

16.0- SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Toda a divisa deverá ser fechada com blocos de concreto sem revestimento, serão colocados portões de tela. Os pisos externos terão pavimentação em pedrisco com espessura de 5,0 cm, cimentado desempenado com junta seca na espessura de 3,5 cm, sobre lastro de brita e concreto.

Deverá ser plantadas gramas batatais em placas. Será feitas canaletas com largura de 0,60m para captação de águas pluviais. Serão feitos bancos em concreto, abrigo para lixo, abrigo para o gás.

A construtora deverá instalar os quadros brancos, lousas, mural, fogão industrial e as placas de sinalização de ambiente, fornecidos pela FDE.

I- MANUTENÇÃO E LIMPEZA DO LOCAL DAS OBRAS

O local das obras deverá ser permanentemente mantido limpo, devendo qualquer rejeito ser descartado para local a ser determinado pela Fiscalização, sob responsabilidade da construtora.

II- TESTES, LIMPEZA GERAL E ENTREGA DA OBRA.

Antes da entrega das obras, todas as instalações e sistemas deverão ser testados quanto ao seu perfeito funcionamento e desempenho.

As quantidades dos serviços que faltam executar estão discriminados na planilha orçamentária e deverá ser consultada a equipe técnica se surgirem alguma dúvida.

Prefeitura do Município de Angatuba, 05 de Março de 2018.

HENRIQUE JOSÉ ALCIATI
Eng.º Civil – CREA 060088102-3