
MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial ao projeto elaborado para os serviços de reforma no prédio do CRAS – Centro de Referência da Assistência Social, situado à Rua Ida Nery Climeni, s/n.º, Vila Ribeiro.

01. DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS

Os serviços serão realizados internos e externamente ao prédio do CRAS – Centro de Referência da Assistência Social, situado à Rua Ida Nery Climeni, s/n.º, Vila Ribeiro, com reparos no telhado, forro, iluminação, vidros, pintura e no alambrado que cerca o prédio.

O local deverá ser previamente limpo, isolando às áreas onde ocorrerão as intervenções, visando à segurança.

Os resíduos provenientes da obra deverão ser retirados dos locais e os mesmos deverão ser entregues limpos após a execução dos serviços descritos.

02. SERVIÇOS PRELIMINARES

A área indicada na planilha e projeto deverá ser devidamente limpa, isenta de vegetação, a qual será escavada, e receberá a alvenaria de vedação para a reforma do alambrado.

O alambrado em tela de arame galvanizado deverá ser devidamente fixado nos pilares devidamente pré-determinados no projeto, assim como os portões previstos, devendo os mesmos garantir a segurança dos munícipes que ali transitam.

O telhamento deverá ser revisto nas áreas indicadas visando o reparo em goteiras com a troca de forros e recolocações dos mesmos (telhas e forro). A parte de iluminação e vidros deverá ser refeita nos locais indicados.

03. ALAMBRADO E PORTÕES

A área indicada na planilha e projeto deverá ser devidamente limpa, isenta de vegetação, a qual será escavada em 0,60m do nível do terreno, e receberá a alvenaria de vedação para a reforma do alambrado.

Os palanques de 2,80m de altura serão fixados a cada 2,5 metros na área de fechamento indicada no projeto.

O alambrado em tela de arame galvanizado liso deverá ser devidamente fixado nos pilares devidamente pré-determinados no projeto, assim como os portões previstos.

Os portões deverão ser devidamente fixados nos palanques e locais indicados nos projetos.

04. COBERTURA

A obra será executada mediante a retirada de parte do telhamento existente, assim como cumeeiras ou espigões de barro.

Os reparos serão nos locais indicados em planilhas e projetos das goteiras existentes e posterior recolocação de cumeeiras e espigões, telhas de barro e forro em PVC.

05. FORRO

A obra será executada mediante a retirada sem reaproveitamento do forro existente (se necessário) e a recolocação de forros nos locais indicados em planilha e projeto.

06. REVESTIMENTOS (PAREDES-PINTURAS)

Para os revestimentos em parede, deverão primeiramente serem lixadas para retirar todo revestimento anterior, posteriormente receberão camada de massa corrida com base de PVA.

A tinta será preparada e a pintura será realizada em tinta acrílica antimofa, assim como em esmalte.

Nas paredes externas e internas deverá ser utilizada tinta acrílica na cor branco neve com acabamento acetinado. A tinta deverá ser de 1ª qualidade. As paredes deverão ser preparadas com lixamento e limpeza de toda a qualquer impureza que possa comprometer a qualidade do acabamento.

Observação:

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtida coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento.

07. VIDROS

Os vidros indicados em projetos serão substituídos por vidro liso transparente de 3mm, os quais receberão massa de vidraceiro, em ambos os lados.

08. ILUMINAÇÃO

As lâmpadas indicadas em projeto serão substituídas por lâmpadas de LED. A área externa receberá iluminação tipo refletor nos locais indicados em planilha e projetos.

09. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Após o término dos serviços acima especificados, a contratada procederá à limpeza do canteiro de obras. A edificação deverá ser deixada em condições de pronta utilização.

Angatuba, 24 de Abril de 2018

Henrique José Alciati
CREA 0600.88.102.3
Engenheiro Civil