



## **Prefeitura do Município de Angatuba** **Estado de São Paulo**

### **APROVAÇÃO DE PROJETO: CONSTRUÇÃO – AMPLIAÇÃO - REGULARIZAÇÃO/ DEMOLIÇÃO**

- Requerimento em nome do proprietário – Deve conter: Nome Completo, RG, CPF, endereço do local em que se reside, local do projeto, assunto a ser requerido (Ex: Aprovação, Alvará, Numeração), telefone do requerente;
- 4 Vias da projeto;
- 4 Vias Memorial Descritivos;
- 1 Cópia da Escritura, Matrícula ou Contrato de Compra e Venda -**RECONHECIDO FIRMA EM CARTÓRIO**;
- 2 vias ART/RRT - **DEFINITIVA**
- Cópia do projeto já aprovado do imóvel do imóvel, podendo ser apresentado na folha A4, quando se tratar de **AMPLIAÇÃO**.

#### **Taxas de aprovação:**

- Aprovação de projeto;
- Alvará de Construção/ regularização/ ampliação;
- Numeração (se tiver);
- ISS do responsável da obra que não possui cadastro municipal.

#### **PROJETO:**

- No quadro de legendas: Tipo de Projeto (Ex: CONSTRUÇÃO, REGULARIZAÇÃO, AMPLIAÇÃO...), endereço, Proprietário(s), número do cadastro municipal;
- Mapa de situação: representação do imóvel no quarteirão e posição do norte;
- Quadro de assinaturas: nome e assinatura do(s) proprietário(s) e do responsável pelo projeto (com informações do profissional)
- Quadro áreas: área do terreno, área a ser construída, regularizada e/ou ampliada, área total de construção, taxa de ocupação, taxa de permeabilidade, quando se tratar de ampliação deve constar data do projeto aprovado e área existente;
- Na planta baixa: escalas, cotas internas e externas, identificação ou medidas de esquadrias, linha de corte transversal e longitudinal;
- Na implantação e cobertura: cotas de beiral, porcentagem de inclinação do telhado, nome da rua que confronta o imóvel;
- Nos cortes: representação de BI nas áreas molhadas, apenas cotas verticais.
- Quadro de esquadrias e portas: quando a medida da porta não é informada na planta baixa, é necessário apresenta-la no quadro, porém não há necessidade de repetir a mesma esquadria na tabela.



## **Prefeitura do Município de Angatuba** **Estado de São Paulo**

### **OBSERVAÇÕES:**

- Inserir Nota dos artigos 10 e 11 do decreto nº 12.342/78;
- Deixar espaço para carimbo de aprovações
- Quadro de legendas deve seguir Código de Obras do Município de Angatuba (tamanho A4);
- Cortes, planta baixa e fachada devem estar na escala 1:100, implantação e planta de cobertura podem estar em outras escalas, dependendo do tamanho do imóvel, elevações e vista em perspectiva podem estar sem escala definida;
- Detalhamento de escadas, rampas e outros elementos de construção que não estiverem detalhados nos cortes ou planta baixa;
- **Se não atender os requisitos será gerado o COMUNIQUE-SE**



# **Prefeitura do Município de Angatuba**

## **Estado de São Paulo**

### **APROVAÇÃO DE PROJETO: DESDOBRO**

- Requerimento em nome do proprietário- deve conter nome completo, RG, CPF, endereço do local em que reside, local do imóvel do projeto, assunto a ser requerido (ex: Desdobro) e telefone do requerente;
- 4 Vias da planta;
- 4 Vias Memorial Descritivo;
- 1 CÓPIA da Escritura, Matrícula e/ou Contrato de Compra e Venda Reconhecido Firma em Cartório;
- 2 vias da ART/RRT/TRT Definitiva
- Certidão Negativa de Débitos (CND)